**Добрый день!**

**Межрайонная ИФНС России № 18 по Иркутской области просит разместить на сайте информационный материал. Благодарим за сотрудничество.**

**При расчете налога на имущество организации учитывают изменения регионального законодательства**

На 1 января 2020 года на территории Иркутской области зарегистрировано 5972 юридических лица, являющихся плательщиками налога на имущество организаций, которые за предыдущий год исчислили к уплате 14 млрд рублей данного налога. Не позднее 30 марта организации должны сдать декларацию по налогу на имущество за 2020 год по новой форме, утвержденной [Приказ](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C4C3286CE3B0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B8B718184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD)ом ФНС России от 28.07.2020 №ЕД-7-21/475@.

В дальнейшем налоговая служба региона предлагает налогоплательщикам при расчете налога на имущество организаций учитывать следующие изменения, внесенные в региональное законодательство.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 21.12.2020 №1095-рп на 2021 год определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Согласно действующей в 2021 году редакции закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций» организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных [пп. 1](consultantplus://offline/ref=EC5E5CDE20F535A687CB585B7A639183BD29F5A22F7CB9FF865B60B5CADE816ECD9F4F6ECB8CCCBBF862D01238F2213D94A9D752CE88KF5DG), [2 п. 1 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=EC5E5CDE20F535A687CB585B7A639183BD29F5A22F7CB9FF865B60B5CADE816ECD9F4F66CA85C6B2A767C50360FE21228AA8C84ECC8AFEK557G) НК РФ и включенных в вышеуказанный Перечень, исчисляют и уплачивают налог по налоговой ставке – 1 процент.

С 1 января 2021 года не применяются положения ч. 1(2) ст. 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций». В связи с чем организации, осуществляющие производство пива на территории области, утрачивают право на исчисление и уплату налога на имущество организаций по ставке 0 процентов.

Согласно Закону Иркутской области от 05.11.2020 №89-оз «О внесении изменения в пункт 2 статьи 2 Закона Иркутской области «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета, и бюджетных, автономных учреждений, созданные муниципальными образованиями Иркутской области, с 1 января 2021 года освобождаются от уплаты налога на имущество организаций.

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10010647/>

<http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/4463105/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10236051/>

**В этом году гражданам к уплате предъявят налог по имуществу, введенному в эксплуатацию после 1 января 2013 года**

В этом году в Иркутской области налог на имущество физических лиц за 2020 год дополнительно будет исчислен исходя из кадастровой стоимости в отношении более 230 тыс. объектов недвижимости (квартир, жилых домов, гаражей и других объектов), введенных в эксплуатацию после 1 января 2013 года. До прошлого года налог на имущество физических лиц в нашем регионе исчислялся в зависимости от инвентаризационной стоимости объектов на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации до 1 марта 2013 года (по состоянию на 01.01.2013). После этого сведения в налоговую службу не предоставлялись.

В соответствии с законом Иркутской области от 12.11.2019 №112-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» с налогового периода 2020 года налог на имущество физических лиц в отношении всех объектов недвижимости будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости.

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9302198/>